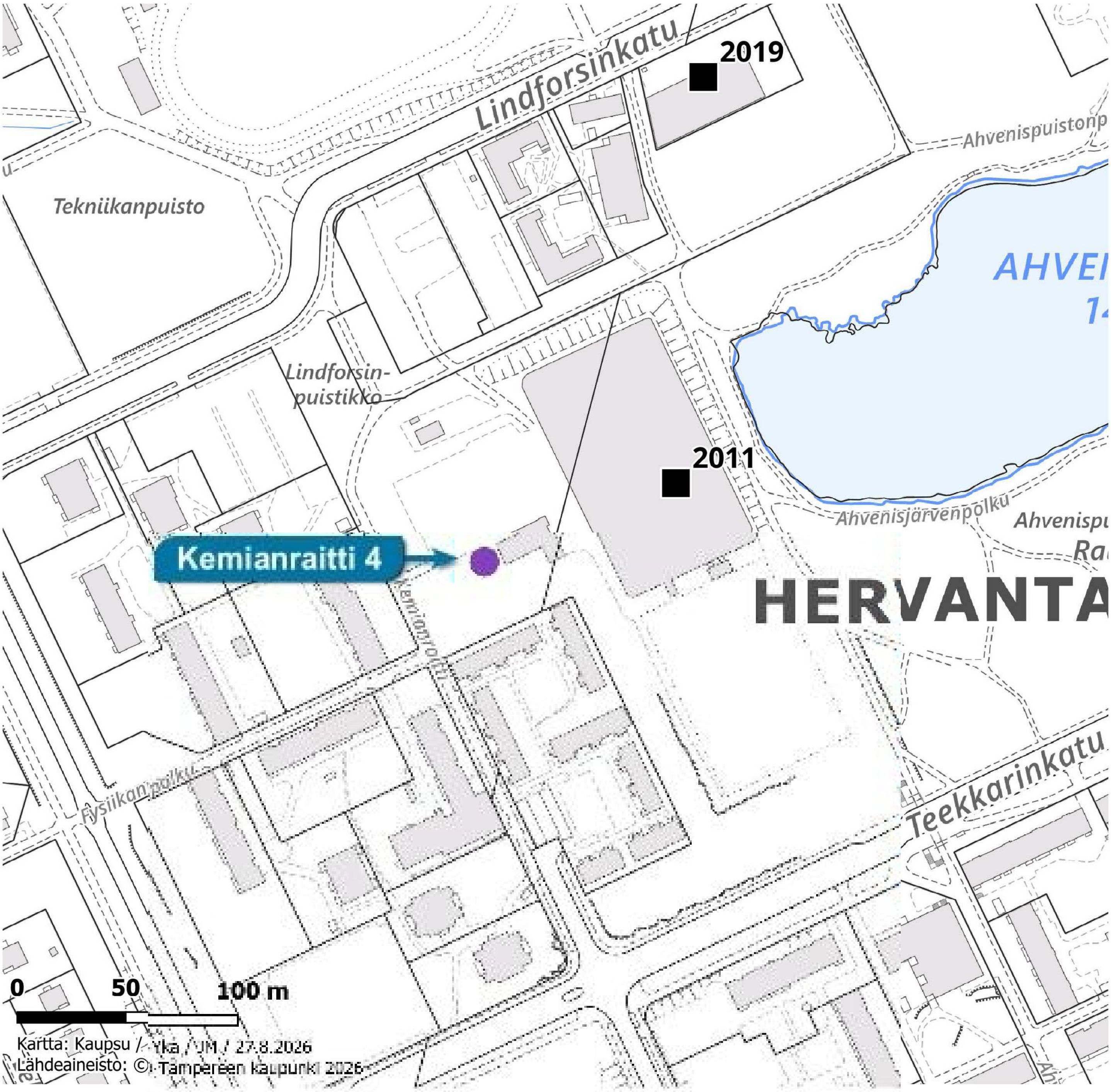
Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



Kartta: Kaupsu / Yka / JM / 27.8.2026
Lähdeaineisto: © Tampereen kaupunki 2026

■ Hyväksytty
▲ Hylätty
● Käsittely kesken

T A M P E R E
KAUPUNGINOSA HERVANTA
ASEMAKAAVA
KORTTELIT N:O 7055, 7056, 3-4/7132, 7135-7154

ASEMAKAAVAN MUUTOS
KORTTELI N:O 2/7132
KATUA PUISTOA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

— ··· —	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
—·—·—·—	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— — — —	Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
———	Ohjeellinen tontin raja.
HER	Kaupunginosan nimi.
7155	Korttelin numero.
+143.00	Likimääräinen korkeusasema.
▥	Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
▥	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.
jh	Yleiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle varattu korttelin osa.
jh	Yleiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle varattu katualue.
kr	Yleiselle jalankululle varatun katualueen osa, jolle saa rakentaa kahvila- ja ravintolatoimintaan liittyviä rakennelmia ja laitteita.
▨	Istutettava tontin osa.
— p —	Puhelinkaapelia varten varattava alue.
II	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
1/2 II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
II 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
300m²	Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.
e=1.5	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
⌐┬┬¬	Rakennusala.
a	Autosäilytyspaikan rakennusala.
ks	Kalliosuojan sisäänkäynnin rakennusala.
⌐┬┬¬	Merkintä rakennusalalla estää asuinhuoneiden ikkunoiden sijoittamisen julkisivuun.
⌐▲▲¬	Merkintä rakennusalalla määrittelee asuinhuoneistoihin johtavan sisäänkäyntijulkisivun.
ax	Eritasoisen liikennejärjestelyn alue.
ma²	Alueelle saadaan rakentaa kaksi kerrosta autopaikkoja maan alle.
ma³	Kadun alle saadaan rakentaa kaukolämmityksen tarpeisiin maanalaista työtilaa.
╪╪╪╪	Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.
3h	Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa varten.
AK	Asuntokerrostalojen korttelialue.
ALK¹⁰	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Varsinaisen kerrosalan määrästä on vähintään 10% käytettävä liiketilana.
AL	Liikerakennusten korttelialue.
ALSO	Liikerakennusten sekä sosiaalista ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Liiketilaa saadaan rakentaa enintään 1500m² kerrosalaa.
AM	Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
AA 7150-7152	Autojen pysäköintiin ja säilytykseen varattu korttelialue. Lukusarja ilmoittaa ne korttelit, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
AR¹⁵	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden toiseen rakennukseen ja viereisen tontin rakennusalaan tulee olla vähintään 15m. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 30% ilmoitetusta varsinaisen kerrosalan määrästä.
AO²	Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 40% ilmoitetusta kerrosalan määrästä. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 4m lähempänä toisen tontin rajaa. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään 8,2m.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YT²	Kunnallisteknillisten rakennusten korttelialue lämpövoimakeskusta varten.
YKS	Seurakunnallisten ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YSO	Sosiaalista ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YUV	Urheilutoimintaa sekä huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.
PL	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
UP	Palloilukenttä.
UL	Leikkikenttä.
ut	Ohjeellinen tenniskenttä.
W	Ohjeellinen vesialue.
—▶—	Putkiviemäri.
TEEKKAR	Kadun tai puiston nimi.
2	Tontin numero.
— — — —	Ohjeellinen alueen raja.
▥	Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.
═▶═	Viemäriä varten varattava alue.
vj	Vesijohtoa varten varattava alue.
m	Myymälän tai liikkeen rakennusala.
p	Pysäköimispaikka.
^ ^	Kalliosuojan ohjeellinen merkintä.
PI	Istutettava puistoalue.
up	Ohjeellinen palloilukenttä.
ul	Ohjeellinen leikkikenttä.
uj	Ohjeellinen jääurheilualue.
U	Urheilualue.

Ak- ja Alk¹⁰-kortteleissa rakennusten julkisivujen välisen kohtisuoran etäisyyden tulee olla

3-	kerroksisten rakennusten osalta vähintään	25m
4-	" " " "	30m
5-6-	" " " "	35m
7-	" " " "	40m
8-	" " " "	45m
9-	" " " "	50m
10-13m	" " " "	55m.

Rakennusten etäisyyttä määriteltäessä lasketaan maanpäällinen kellarikerros kerroslukuun kuuluvaksi.

Sen estämättä, mitä edellä on määrätty, saadaan kaksi rakennusta sijoittaa enintään 15 metrin julkisivun pituudelta vähintään 15 metrin etäisyydelle toisistaan, mikäli toisen rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoiteta muita kuin vaate- ja kylpyhuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoita.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot:	1 autopaikka asuntoa kohti.
Asuntokerrostalojen palvelutilat:	1 autopaikka kerrosalan 100m² kohti.
Liiketilat:	1 autopaikka kerrosalan 50m² kohti.
Oppilaitokset:	1 autopaikka kahta toimihenkilöä ja 1 autopaikka neljää 18 vuotta täyttänyttä opiskelijaa kohti.
Vanhainkodit:	1 autopaikka kahta toimihenkilöä ja 8 hoitopaikkaa kohti.
Lasten päivähoitolat:	1 autopaikka kerrosalan 50m² kohti.
Autohuoltoasemat:	5 autopaikkaa huoltopaikkaa kohti, kuitenkin vähintään 5 autopaikkaa huoltoasemaa kohti.

Autopaikkojen tulee olla vähintään 1m alempana huonetilojen lattiatasoa, jos ne ovat 15m lähempänä asuinrakennusta Ak- ja Alk¹⁰-tonteilla.

Jos asemakaavassa vahvistettu korttelialue jaetaan kahdeksi tai useammaksi tontiksi on a- ja p-alueet jaettava muodostettavien tonttien pinta-alojen suhteessa.

Korttelien n:o 7149-7152 autopaikkoja saadaan osoittaa alueelle rakennettavasta kalliosuojasta.

Maistraatti voi tontille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 60% autopaikoista rakennetaan heti ja loput sitä mukaan kuin maistraatti pitää tarpeellisena.

Ak- ja Alk¹⁰-tonteilla on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 7m² asuntoa kohti. Leikkipaikan pinta-alan tulee olla vähintään 100m² ja sen on saatava suoraa auringonvaloa kevät- ja syyspäivän tasauksen aikaan vähintään 5 tuntia klo 9-16 välillä.

Ak- ja Alk¹⁰-tonteilla saadaan asukkaiden omaa käyttöä varten rakentaa sauna- ja pesulatiloja ullakkokerrokseen sen estämättä, mitä on määrätty kerrosluvusta. Näiden tilojen yhteenlaskettu julkisivujen pituus saa kuitenkin olla enintään yksi neljäsosa koko rakennuksen julkisivujen yhteenlasketusta pituudesta.

Kortteleihin n:o 7146, 7148, 7149, 7151, 7152 saadaan rakentaa maanalaisia kalliosuojia. Maanpäällisten louhintojen alin korkeustaso saa olla 142m.

Ak- ja Alk¹⁰ kortteleissa saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa palvelutarkoituksiin varattua tilaa kuitenkin enintään 5% rakennusoikeudesta sen estämättä mitä on määrätty kerrosluvusta.

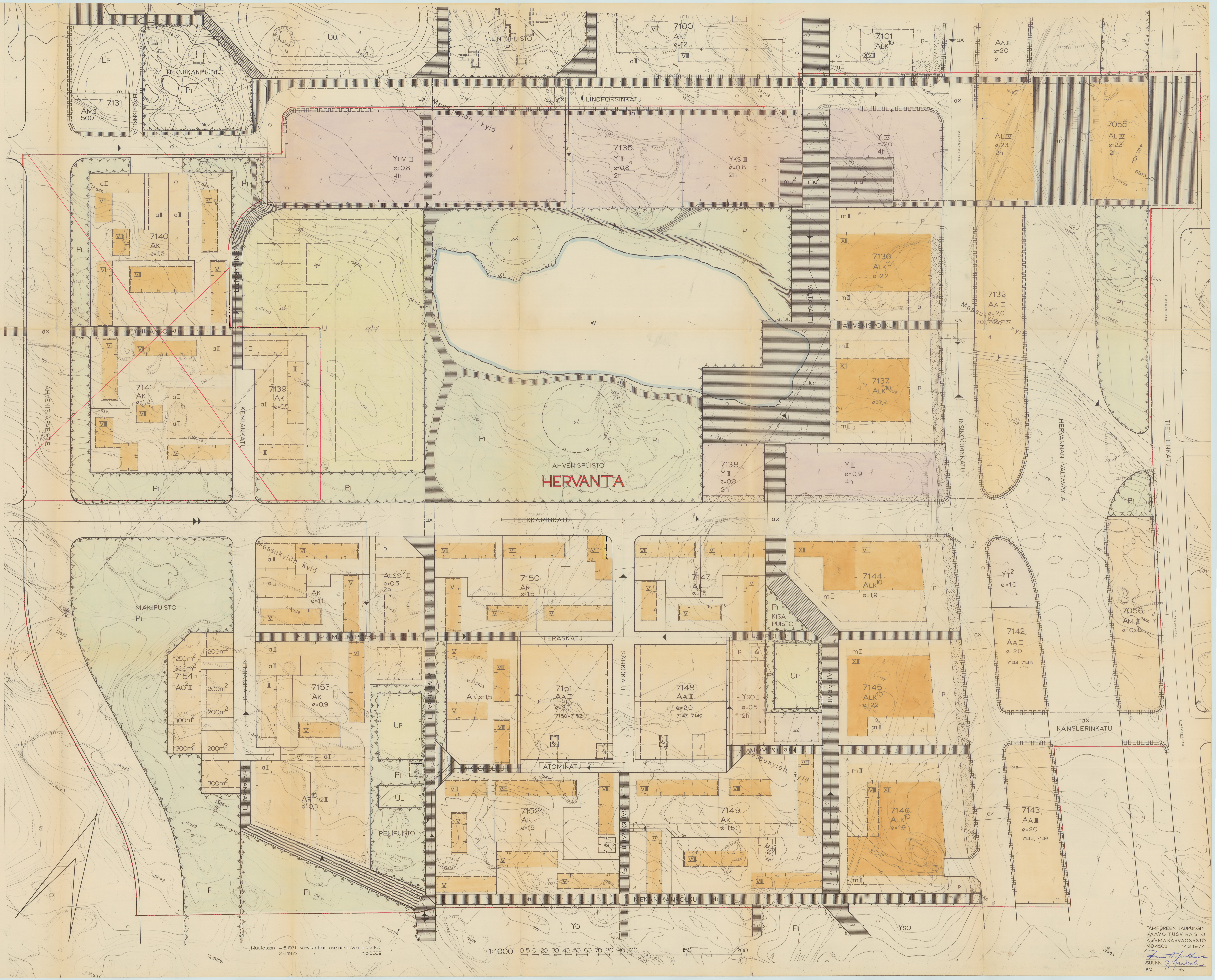
Asuntokerrostalojen (Ak) korttelialueilla tontteja ei saa aidata korttelin sisäosissa.

Rakennusten julkisivujen värityksessä on noudatettava kaupunginhallituksen hyväksymiä ohjeita.

Asuntokerrostalojen (Ak) kortteleiden tonttien pihat on rakennettava kaupunginhallituksen toimesta hyväksyttävän korttelipihasuunnitelman mukaisesti.

Kortteleissa n:o 7055, 7132, 7135 ja 7136 saadaan rakentaa enintään kaksi kellarikerrosta sekä niiden alapuolelle kaksi kerrosta autopaikkoja.

Kortteleissa n:o 7055, 7132, 7135 ja 7136 saadaan työhuoneita sijoittaa kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan kuitenkin enintään 5% sallitusta varsinaisesta kerrosalasta.



Muutetaan 4.6.1971 vahvistettua asemakaavaa n:o 3306
2.6.1972 " " n:o 3839.

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 4508 14.3.1974

SUUNN. 7. Jaakola
KV. SM.

Tämä kartta liittyy sisäasiainministeriön tänään antamaan päätökseen
n:o 3485/574/74
Todistaa Helsingissä sisäasiainministeriössä
Tammi kuun 22 päivänä 1975

Toimisto-
insinööri
Jorma Sotavalta

Asemakaavaehdotus perustuu mittausosaston pohjakarttaan, joka täyttää 4. 2. 1960 annetun asetuksen kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista määrätyt tarkkuusvaatimukset sekä on ajan tasalla.

Tampereella 18 pnä huhti kuuta 1974

Kiinteistöinsinööri T. Salokangas
Toivo Salokangas

TAMPEREEN KAUPUNGINHALLITUS

Tämä kartta on kaupunginvaltuuston
28.8. 1974 tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:

kaupunginsihteeri